



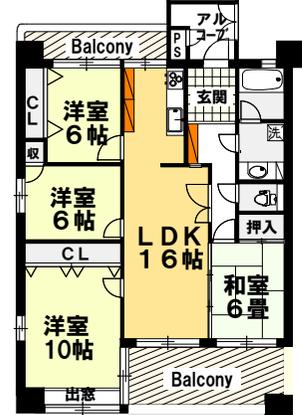
# 2022年最終号♪今年もお世話になりました!



～年末年始店休日のお知らせ～ 誠に勝手ながら令和4年12月30日(金)から令和5年1月4日(水)まで店休日とさせていただきます。令和5年1月5日(木)から通常営業となりますのでよろしくお願いいたします。

**福津市花見が丘1 マンション**  
ドゥペール福岡/4LDK  
月々の  
お支払い例 **47,188円**  
借入金1,750万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

**お部屋から海が望める角部屋4LDK! 南向き!**  
駐車場1台無料♪ペット飼育可能♪戸建並みの広さ(99.46㎡)



**物件価格 1,750万円**  
■所在地:福津市花見が丘1丁目6-15  
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根11階建7階部分  
■専有面積:99.46㎡ ■バルコニー面積:17.76㎡  
■築年月:平成12年5月 ■間取り:4LDK  
■駐車場:1台無料 ■管理費:12,000円  
■修繕積立金:24,900円 ■引渡:即  
■取引態様:仲介  
JR鹿児島本線「福岡」駅 徒歩10分

**福津市津屋崎3 マンション**  
ファースト津屋崎/2LDK  
月々の  
お支払い例 **48,267円**  
借入金1,790万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

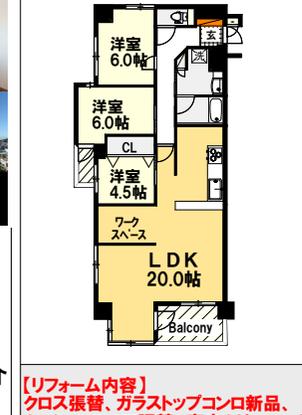
**海を独り占め! 贅沢なロケーション♪ペット飼育可!**  
2年前にリフォームされており室内程度良好♪浴室から海が見えます♪



**物件価格 1,790万円**  
■所在地:福津市津屋崎3丁目16-1  
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造12階建6階部分  
■築年月:平成3年8月 ■間取り:2LDK  
■専有面積:84.00㎡ ■バルコニー面積:14.37㎡  
■駐車場:500円(継承可) ■管理費:10,920円  
■修繕積立金:12,600円 ■引渡:即 ■取引態様:仲介  
西鉄バス「津屋崎千軒・なごみ」停 徒歩1分

**東区和白丘2 マンション**  
コアマンション和白丘/3LDK  
月々の  
お支払い例 **74,127円**  
借入金2,749万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

**駅・スーパー・コンビニ徒歩圏内! ペット飼育可大型マンション!**  
南向きの角部屋陽当たり良好♪JR和白駅徒歩5分の好立地!



**物件価格 2,749万円**  
■所在地:福岡市東区和白丘2丁目3-36  
■構造:鉄筋コンクリート造9階建3階部分  
■専有面積:92.66㎡ ■バルコニー面積:8.79㎡  
■築年月:平成10年11月 ■間取り:3LDK  
■駐車場:6,000円/月 ■管理費:5,600円  
■修繕積立金:11,000円 ■引渡:即  
■取引態様:仲介  
JR香椎線「和白」駅 徒歩5分

**古賀市花見東6 新築**  
新築戸建/4LDK  
月々の  
お支払い例 **75,232円**  
借入金2,790万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

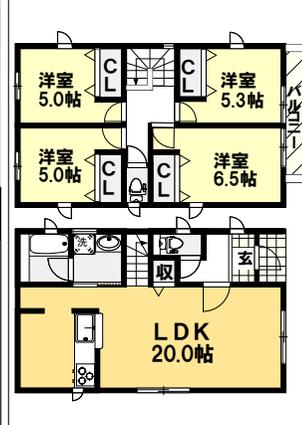
**令和4年10月完成! 駅近の新築でこの価格は必見!!**  
駅・学校・スーパーが近い好立地! 並列2台駐車OK♪



**物件価格 2,790万円**  
■所在地:古賀市花見東6丁目 ■間取り:4LDK  
■構造:木造2階建 ■築年月:令和4年10月  
■土地面積:100.37㎡(30.36坪)  
■建物面積:87.77㎡(26.55坪)  
■駐車場:2台 ■引渡:即  
■取引態様:仲介  
JR鹿児島本線「千鳥」駅 徒歩5分

**古賀市千鳥5 新築**  
新築戸建/4LDK  
月々の  
お支払い例 **88,957円**  
借入金3,299万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

**令和5年1月完成予定! 10年保証付きのオール電化!**  
広いリビング20帖! 安心の千鳥小学校徒歩1分、古賀北中学校徒歩3分♪



**物件価格 3,299万円**  
■所在地:古賀市千鳥5丁目 ■間取り:4LDK  
■構造:木造アスファルトシングル葺2階建  
■築年月:令和5年1月 完成予定  
■土地面積:134.75㎡(40.76坪)  
■建物面積:95.58㎡(28.91坪)  
■駐車場:2台 ■引渡:完成後 ■取引態様:仲介  
JR鹿児島本線「千鳥」駅 徒歩7分

**福岡市東区高美台1 戸建**  
戸建/5LDK  
月々の  
お支払い例 **105,137円**  
借入金3,899万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

**内装リフォーム済み 新日本ホームス施工の邸宅! 瑕疵保険保証付!**  
ツーバイフォー住宅! 3台並列駐車可能! 南向き陽当たり良好!



**物件価格 3,899万円**  
■所在地:福岡市東区高美台1丁目  
■間取り:5LDK ■築年月:平成6年3月  
■構造:木造セメント瓦葺2階建  
■土地面積:216.57㎡(65.51坪)  
■建物面積:143.58㎡(43.43坪) ■取引態様:仲介  
■駐車場:3台 ■引渡:即  
西鉄バス「高美台1丁目」停 徒歩2分

●取引態様/仲介 ●掲載物件の概要は令和4年12月23日現在のものです ●広告有効期限:令和5年1月末 万一売却の場合はご容赦下さい ●成約の際には仲介手数料を申し受けます。資金計画等のご相談もお気軽にどうぞ。

QRコード  
取り扱い物件全て掲載中!  
ぜひHPもご覧ください!  
←QRコードを  
読み取って今すぐホームページへ♪

**入江不動産株式会社**  
〒811-3101 古賀市天神4丁目20番6号(久保橋バス停まえ)

年末年始店休日:令和4年12月30日~令和5年1月4日  
**0120-161-088**  
宅地建物取引業免許/福岡県知事(9)第9256号  
(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟